

令和6年度和歌山県宿泊施設誘致促進アドバイザー業務 仕様書

1 適用

本仕様書は、下記業務について適用する。

2 業務名称

令和6年度和歌山県宿泊施設誘致促進アドバイザー業務

3 業務期間

令和6年4月1日（月）から令和7年3月31日（月）

4 委託事業費

6,600,000円（消費税及び地方消費税含む。契約上限額）

5 業務目的

近年、全国的に富裕層旅行者を受け入れる高級宿泊施設が不足している。このことは、和歌山県も例外ではなく、和歌山県へ旅行を検討している富裕層の獲得機会の喪失に繋がっている。そこで本県は、ホスピタリティ分野に関する高度な専門性を有するアドバイザーの助言及びアドバイザーが持つ広いネットワークのもと収集した情報を活用し、国内外のホテル事業者や投資家等に対して、高級宿泊施設の誘致活動を行うことを目的とする。

また、経営破綻した宿泊施設は権利関係が混乱し、営業再開が困難になるという課題があるため、アドバイザーの助言をもとに、既存宿泊施設への持続可能な運営の支援を行うことを目的とする。

6 業務内容

ア 業務内容

（1）誘致プロモーション活動

- ① 国内のホテル事業者及び投資家等に向けた県が行うプロモーション活動を補助すること。
- ② 海外のホテル事業者及び投資家等に向けた県が行うプロモーション活動を補助すること。
- ③ ホテル事業者及び投資家等の現地視察について、県が行うアテンド業務を補助すること。

（2）誘致活動に関する業務

- ① 和歌山県の高級宿泊施設誘致活動の方針に関する助言及び提案を行うこと。
- ② プロモーション資料の作成において、仕様等の助言及び提案を行うこと。
- ③ 投資家誘引のための事業について、開催方法や仕様等の助言及び提案を行うこと。

（3）和歌山県内の高級宿泊施設適地の見定め及び助言

専門的な知見をもとに、和歌山県内において、高級宿泊施設の立地に適した用地の見定め、関係事業者の助言及び提案を行うこと。

(4) 誘致活動に必要な業務

- ① 誘致活動に関して県との協議を行うこと。
- ② 上記以外に、県の誘致活動に必要となる業務の支援を行うこと。

(5) 宿泊施設の持続可能な運営についての助言

既存宿泊施設の持続的な運営が可能となる仕組づくりに対して、助言を行うこと。

(6) 業務実績報告

令和7年3月31日(月)までに、業務実績報告書(活動記録等)を作成し、紙媒体(1部)及び電子データで提出すること。

イ 出張業務等の目安

上記アの業務を遂行するうえで、目安となる出張業務等の回数は下記の通りとする。出張に要した費用については、当該委託事業費とは別途、県職員の旅費規定に準じた相当額を支払うこととする。

- ① 県内出張
 - 用地の見定め・協議 6回程度
 - 視察対応 6回程度
- ② 県外出張
 - プロモーション活動 3回程度
- ③ 海外出張
 - プロモーション活動 3回程度
- ④ WEB 会議
 - 協議・打ち合わせ 12回程度

7 留意事項

- (1) 本契約の履行に当たっては、関係法令を遵守し、委託者が意図する業務条件を満足させ、業務の目的を果たすよう実施すること。
- (2) 受託者は、県の指示または承諾があるときを除き、本契約による業務に係る情報を当該業務以外の目的に利用し、又は第三者に提供してはならない。
- (3) 受託者は、本契約の履行を通じて直接又は間接に知り得た事項を第三者に漏洩してはならず、契約期間満了後又は契約解除後も同様とする。
- (4) 受託者は、業務の資料及びデータ等の紛失、滅失、毀損、盗難等を防止するために必要な措置を講じ、資料及びデータ等の使用・保存・処分等については、秘密の保持に十分配慮するとともに、委託者の指示に従うこと。
- (5) 受託者は、当該業務の実施に際して入手した情報を委託者へ提供すること。
- (6) 当該業務に係るすべての成果品及び知的財産権は、委託者に帰属し、委託者の承諾なしに使用し、又は公表してはならない。

- (7) 受託者は、当該業務に係る全ての書類及びその内容について、委託者の承諾なしに譲渡し、又は公開してはならない。
- (8) 本契約の履行に際し、第三者が権利を有する著作物を使用した場合は、受託者が交渉及び必要な権利処理を行い、委託者に不利益が生じないように、受託者の責任において処理すること。
- (9) 当該業務に係る各作業の進捗状況の把握を徹底するとともに、常に発注者との連絡を密にし、進捗状況に応じて、その都度必要な協議を行う等、業務を適切に行うこと。また、協議内容については受託者が記録を残すこと。
- (10) この仕様書について、疑義が生じたとき又は定めのない事項や細部の業務内容については、その都度、受託者は委託者と協議を行うこと。